

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 68**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2024 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 68
1	Год постройки	1969
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	60
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	6468,16 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	2404,56 кв.м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	742,5 кв.м.
12	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	3321,1 кв.м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 6 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 94920 руб. 07 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	ремонт крыльца	План работ на 2024г	Выполнено	
2	ремонт системы отопления общего имущества(подвал, подъезд)	План работ на 2024г	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемый при содержании общедомового имущества	15.05.2024 по 31.05.2024 01.06.2024 по 30.06.2024 01.07.2024 по 31.07.2024 01.08.2024 по 31.08.2024 01.09.2024 по 15.09.2024
5	Снятие за услугу по содержанию лестничных клеток (с 1 по 64 квартиру)	05.08.2024 по 31.08.2024 01.09.2024 по 25.09.2024

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Октябрьская,68 с января по декабрь 2024г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2024г	282094
2.Всего начислено по дому в т.ч.	851630
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	685319
начислено за встроенные помещения	159063
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	7248
3.Всего оплачено в т.ч.:	863739
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	678248
оплачено за встроенные помещения	167481
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	18010
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	862495
Содержание общего имущества МКД	630920
Текущий ремонт общего имущества МКД	28908
Расходы на управление многоквартирным домом	180519
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	13511
Обязательные платежи	8637
5.Финансовый результат за 2024	1244
6.Долг за домом на 01.01.2025	269985
долг за собственниками жилых помещений	251847
долг за встроенными помещениями	18138
7. Финансовый результат на 01.01.2024г.	200254
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	630920
Аварийно-диспетчерское обслуживание	276782
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	124273
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	2953
содержание и очистка придомовой территории	113991
Уборка лестничных клеток	112921
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	28908
ремонт и частичная замена участков кровли	2425
ремонт крыльца	6697
ремонт системы ХВС общего имущества (подвал)	68
ремонт системы ХВС общего имущества (квартира)	368
ремонт системы ГВС общего имущества (подъезд, подвал)	290
ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	3259
ремонт системы отопления общего имущества(подвал, подъезд)	6335
ремонт системы отопления общего имущества(квартира)	8564
закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	815
установка доводчиков и пружин на входных дверях	87

Директор ООО УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова

